



Câmara Municipal do Cadaval  
Divisão de Ordenamento do Território

**EDITAL Nº 72/2019**

---

Notificação por Edital  
(alínea d) do nº. 1 do artigo 70º do Código do Procedimento Administrativo)

---

\_\_\_ João Francisco L. S. Teixeira Alves, engº técnico civil, Chefe da Divisão de Ordenamento do Território, por delegação de competências no âmbito da alínea a) do nº 1 do despacho de 24 de outubro de 2017. \_\_\_\_\_

\_\_\_ Torna público, que, de acordo com a alínea d) do nº 1 do artigo 70º do Código do Procedimento Administrativo, fica(m) notificado(s) o(s) eventual(ais) proprietário(s) do edifício sito em Rua Alfredo Ribeiro, na localidade de Cercal, freguesia de Lamas e Cercal, deste concelho, nos seguintes termos: \_\_\_\_\_

\_\_\_ Na qualidade de proprietário(a) e nos termos do estabelecido no nº 4 do artigo 90º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014 de 9 de setembro, vimos por este meio notificá-lo(a) a realizar, no prazo de 90 dias, as obras descritas no auto de vistoria anexo, determinadas na sequência da vistoria realizada em 06/08/2019, para efeitos de verificação das condições de segurança e salubridade do referido edifício. \_\_\_\_\_

\_\_\_ Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos da freguesia de Freguesia de Lamas e Cercal. \_\_\_\_\_

Paços do Município de Cadaval, 27 de agosto de 2019

O Chefe de Divisão

Procº 08/2019/42  
DOT/M.R.  
27-08-2019



# Câmara Municipal do Cadaval

Divisão de Ordenamento do Território

Informação a processos de obras particulares

- ❑ **Processo n.º:** 08 /2019 /42
- ❑ **Requerimento n.º:** 08 /2019 /51
- ❑ **Nome do requerente:** Câmara Municipal de Cadaval
- ❑ **Número da informação:** 6380/2019

**Assunto: Auto de Vistoria** (nos termos do art.º 90º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações que lhe foram introduzidas pelo D.L n.º 136/2014, de 9 de setembro conjugado com o D.L nº 266-B/2012 de 31 de dezembro)

No dia 6 de agosto de dois mil e dezanove, procederam os peritos abaixo assinados à vistoria, de edifício/prédio situado na Rua Alfredo Ribeiro no Cercal, Freguesia de Lamas e Cercal, neste concelho, para efeitos de verificação da solidez e situação de salubridade da construção/prédio, emitindo o seguinte parecer:

Verificou-se que o edifício em causa constitui risco para a segurança e saúde pública, por se encontrar muito degradado, **em estado de ruína**, nos termos do D.L nº 266-B/2012 de 31 de dezembro, assim, **deverá o proprietário proceder à sua recuperação/conservação, consolidação** “as obras destinadas a manter uma edificação nas condições existentes à data da sua construção, reconstrução, ampliação ou alteração, designadamente as obras de restauro, reparação ou limpeza”, e **limpeza da matéria vegetal de crescimento espontâneo**, de forma a, melhorar as condições de salubridade, segurança e arranjo estético, nos termos do artigo 89º do RJUE (Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação);

Caso não pretenda conservar o prédio deverá proceder à sua demolição (total/parcial), sendo os entulhos removidos e depositados em vazadouro autorizado;



# Câmara Municipal do Cadaval

Divisão de Ordenamento do Território

Informação a processos de obras particulares

Mais se informa, que de acordo com o nº1 do artigo 80º A, do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), deverá ser comunicado à Câmara Municipal até 5 dias antes do início dos trabalhos.

- As obras indicadas devem estar concluídas no prazo de 90 dias.



*Handwritten signatures:*  
A  
M. Guedes  
B



# Câmara Municipal do Cadaval

Divisão de Ordenamento do Território

Informação a processos de obras particulares



**Informação interna: No local apuramos que o prédio pertence a Gracinda Ribeiro, herd<sup>a</sup>. telf. 93408708**

**Cadaval, 08 de agosto de 2019**

**Os Peritos,**

Carla Isabel F. Abreu, Arqt.<sup>a</sup>.

João M. M. J. S. Santos, Arqt<sup>o</sup>.

Rita Geada Faustino, Eng.<sup>a</sup> Civil

